

Najem budynku na siedzibę Prokuratury Rejonowej w Wieliczce.

Prokuratura Okręgowa w Krakowie uprzejmie informuje, iż poszukuje nowego obiektu, w granicach Miasta Wieliczka na siedzibę Prokuratury Rejonowej w Wieliczce. W załączeniu przedkładamy niezbędne dane, w tym zestawienie należyj powierzchni, które może posłużyć potencjalnemu Wynajmującemu do zobrazowania specyfiki poszukiwanego obiektu, a także do przygotowania i skalkulowania oferty na ewentualny najem nieruchomości na rzecz Prokuratury Rejonowej w Wieliczce.

Ilość pomieszczeń biurowych to (\pm) 27 – łącznie około 377 m². Dodatkowo pomieszczenia sanitarne \pm 5 - łącznie około 17 m². Pomieszczenia magazynowe/archiwalne - min. 2 (o łącznym metrażu \pm 100 m²). Biuro podawcze – min. 1 (\pm 18 m²). Pomieszczenia pozostałe – min. 6 (o łącznym metrażu \pm 64 m²). Prokuratura Okręgowa w Krakowie szacuje, że łączna powierzchnia całkowita, w tym ciągi komunikacyjne, jaką będzie zainteresowana kształtuje się w przedziale od 787,50 m² do 1371,25 m², w zależności od aranżacji, układu komunikacyjnego konkretnej nieruchomości, przy czym ze względu na koszty najmu w ocenie naszej jednostki nie powinna ona przekroczyć 1000 m². Minimalna ilość miejsc parkingowych, jaką winien zabezpieczyć Wynajmujący to 7 – 10 stanowisk. Okres najmu 45 miesięcy licząc termin od 1 stycznia 2021 r.

Jednocześnie informujemy, że załączone zestawienie należyj powierzchni ma charakter orientacyjny, a więc wielkość poszczególnych pomieszczeń, nie jest dla potencjalnego Wynajmującego w pełni wiążąca, np. pomieszczenie przeznaczone dla prokuratora zgodnie z wykazem winno mieć min. 15 m² / max. 25 m², ale Najemca dopuści także powierzchnię 14 m², czy też 26 m², aby nie dokonywać niepotrzebnych przeróbek istniejącego układu ścian działowych. Niniejsze kwestie będą przedmiotem ustaleń w terminie późniejszym, już z konkretnym Wynajmującym.

W sytuacji, w której będą Państwo zainteresowani wynajmem powierzchni biurowej dla naszej jednostki, bardzo proszę o kontakt pod nr Tel. 12 619-60-10, ewentualnie jeżeli to możliwe na obecnym etapie o złożenie wstępnej oferty, dla ogólnego zobrazowania kosztów tego typu najmu, przy uwzględnieniu także kosztów mediów / eksploatacyjnych do siedziby Prokuratury Okręgowej w Krakowie zlokalizowanej przy ul. Mosiężniczej 2, Wydział Budżetowo – Administracyjny – pok. nr 18. Ewentualne nakłady jakie będzie musiał ponieść potencjalny Wynajmujący w celu dostosowania nieruchomości do potrzeb Prokuratury Rejonowej w Wieliczce obciążają Wynajmującego.

Dyrektor Finansowo – Administracyjny
Prokuratury Okręgowej w Krakowie